



## Unifamiliar

*Villas exclusivas de alta gama en:*

*Marbella Club, Marbella*

*Rocío de Nagüeles, Marbella*

*Sierra Blanca, Marbella*

*Sotogrande, Cádiz*

*La Zagaleta, Benahavís*

*Guadalmina, Marbella*

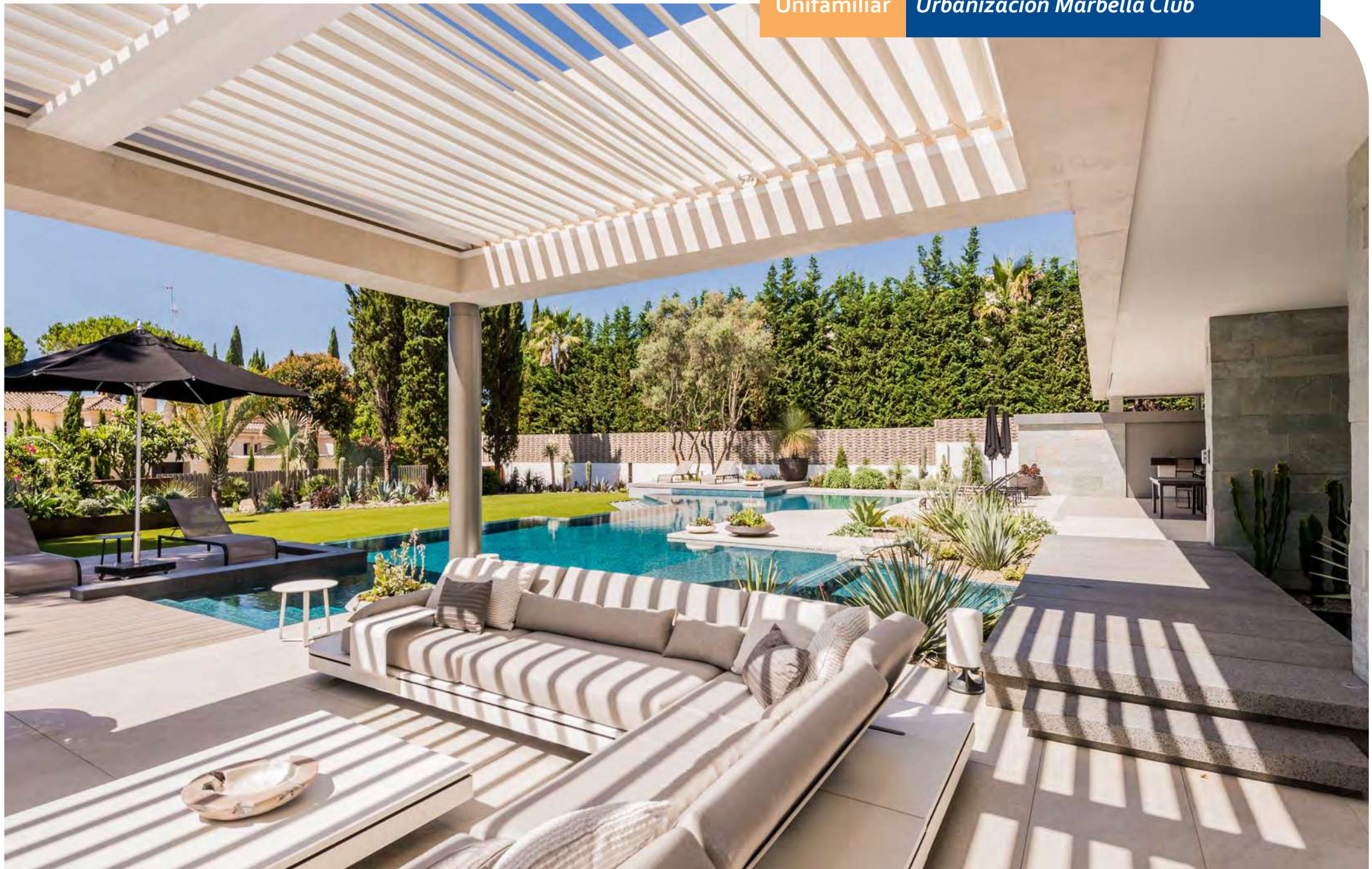
*Los Flamingos, Benahavís*

*Urbanización Marbella Club*



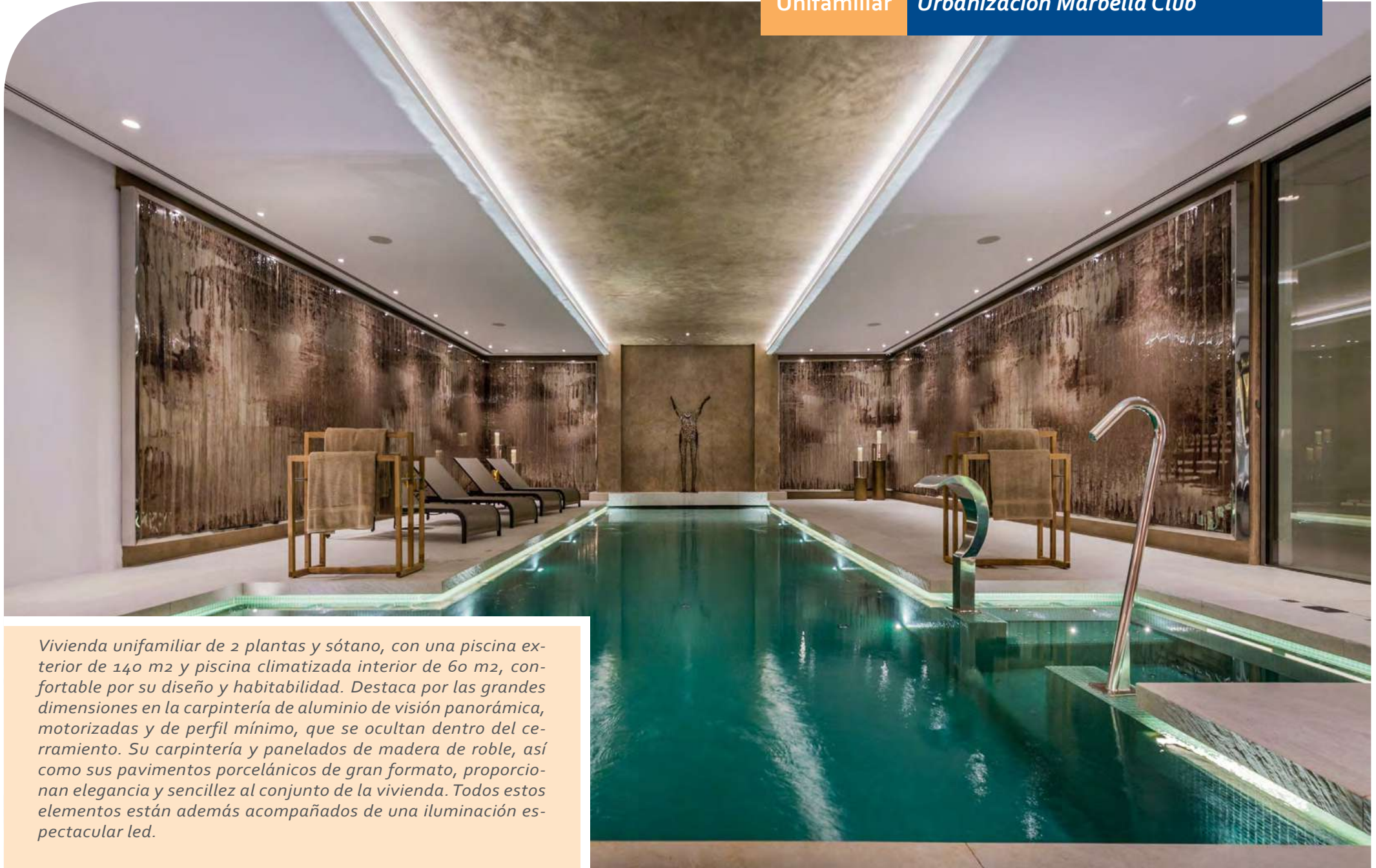
Unifamiliar

Urbanización Marbella Club



Unifamiliar

Urbanización Marbella Club



*Vivienda unifamiliar de 2 plantas y sótano, con una piscina exterior de 140 m<sup>2</sup> y piscina climatizada interior de 60 m<sup>2</sup>, confortable por su diseño y habitabilidad. Destaca por las grandes dimensiones en la carpintería de aluminio de visión panorámica, motorizadas y de perfil mínimo, que se ocultan dentro del cerramiento. Su carpintería y panelados de madera de roble, así como sus pavimentos porcelánicos de gran formato, proporcionan elegancia y sencillez al conjunto de la vivienda. Todos estos elementos están además acompañados de una iluminación espectacular led.*

## Urbanización Marbella Club



### Marbella (MÁLAGA) CLIENTE PARTICULAR

- *Director de Obra: Víctor Javier Sola Iglesias*
- *Años construcción: 2016-2017*
- *Urbanización Marbella Club*

*Urbanización Rocío de Nagüeles*



Unifamiliar

Urbanización Rocío de Nagüeles



Unifamiliar

Urbanización Rocío de Nagüeles

*Con el nombre comercial "Villa Silver", esta villa de diseño exclusivo está situada en una parcela de más de 2.000m<sup>2</sup> con excepcionales vistas al mar Mediterráneo y a Sierra Blanca. La vivienda tiene una superficie aproximada de 1.000m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, sótano y solárium con vistas de 360°. Además cuenta con una piscina de 120m<sup>2</sup> de lámina de agua. El diseño singular de esta villa, con terminaciones de paneles metálicos flexibles anodizados en color bronce y los materiales empleados de alta calidad, han conseguido un perfecto equilibrio entre la innovación y la habitabilidad.*





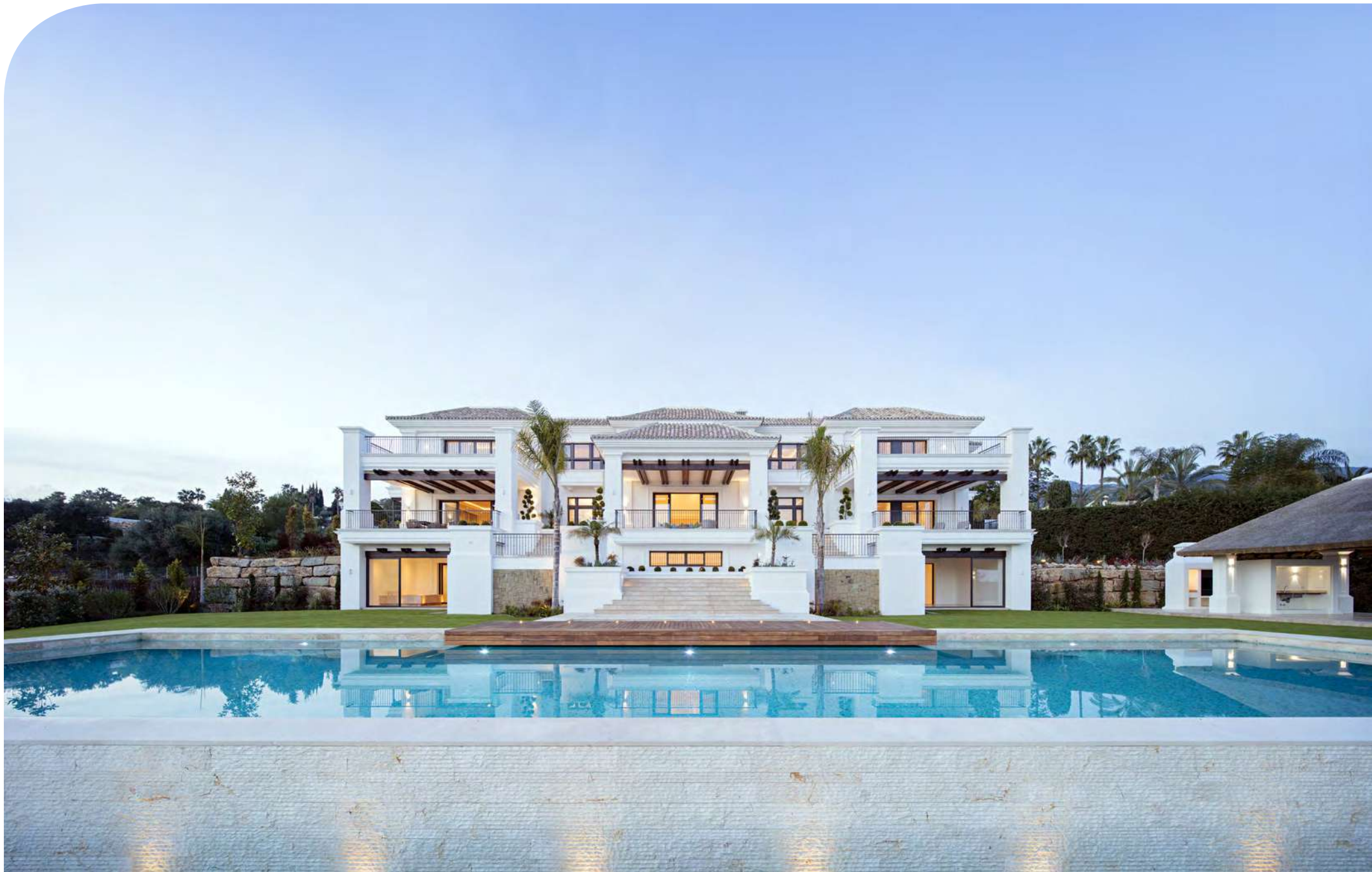
*Urbanización Rocío de Nagüeles*



*Marbella (MÁLAGA)*  
*CLIENTE PARTICULAR*

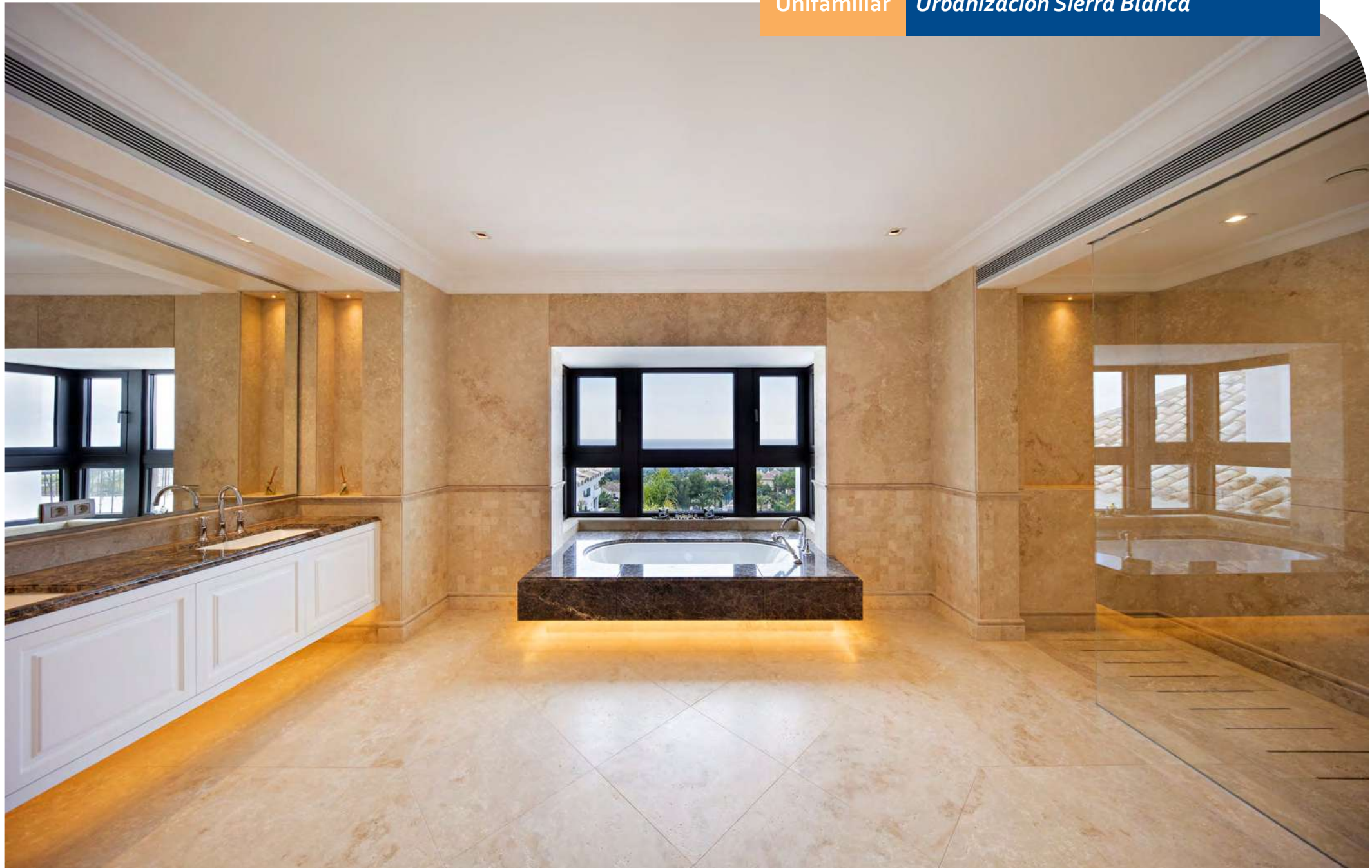
- *Director de Obra: Francisco Martínez Galván*
- *Años construcción: 2016-2017*
- *Urbanización Rocío de Nagüeles, Marbella*

*Urbanización Sierra Blanca*



Unifamiliar

Urbanización Sierra Blanca



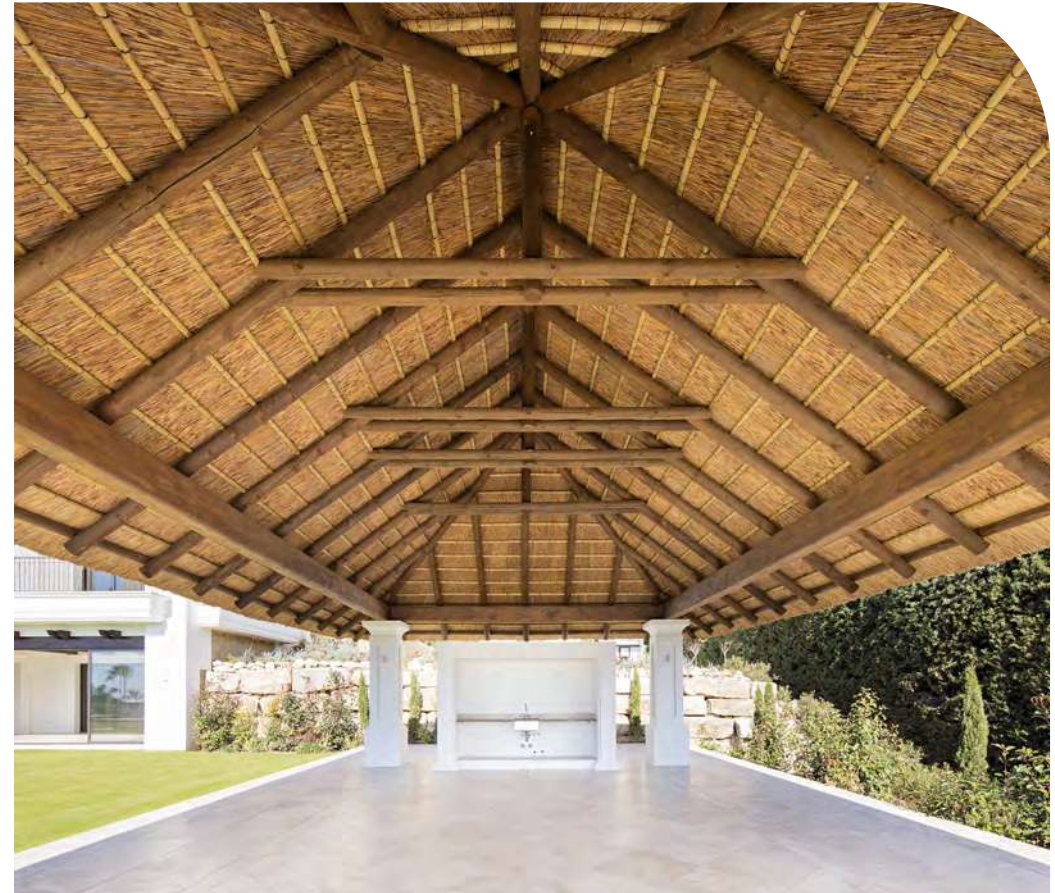
Unifamiliar

Urbanización Sierra Blanca



*Implantada en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, con 1.800 m<sup>2</sup> construídos y 900 m<sup>2</sup> de terrazas con vistas al Mediterráneo. La gran escalera del hall principal distribuye las dos alas de la vivienda. Planta alta distribuida en dormitorio principal y dos dormitorios con salón común. En planta baja una amplia cocina, salón principal, comedor, sala de estar y dos dormitorios con salón común. El sótano cuenta con gimnasio, salas de juego, yoga, masaje, baño turco, sauna y jacuzzi. Mármol Travertino envejecido, marrón Emperador y tarimas de roble revisten suelos y paredes de baños. Esta villa de lujo alberga once baños en su interior y una piscina infiniti semiolímpica de 6 x 25 mts.*

## Urbanización Sierra Blanca



### Marbella (MÁLAGA) CLIENTE PARTICULAR

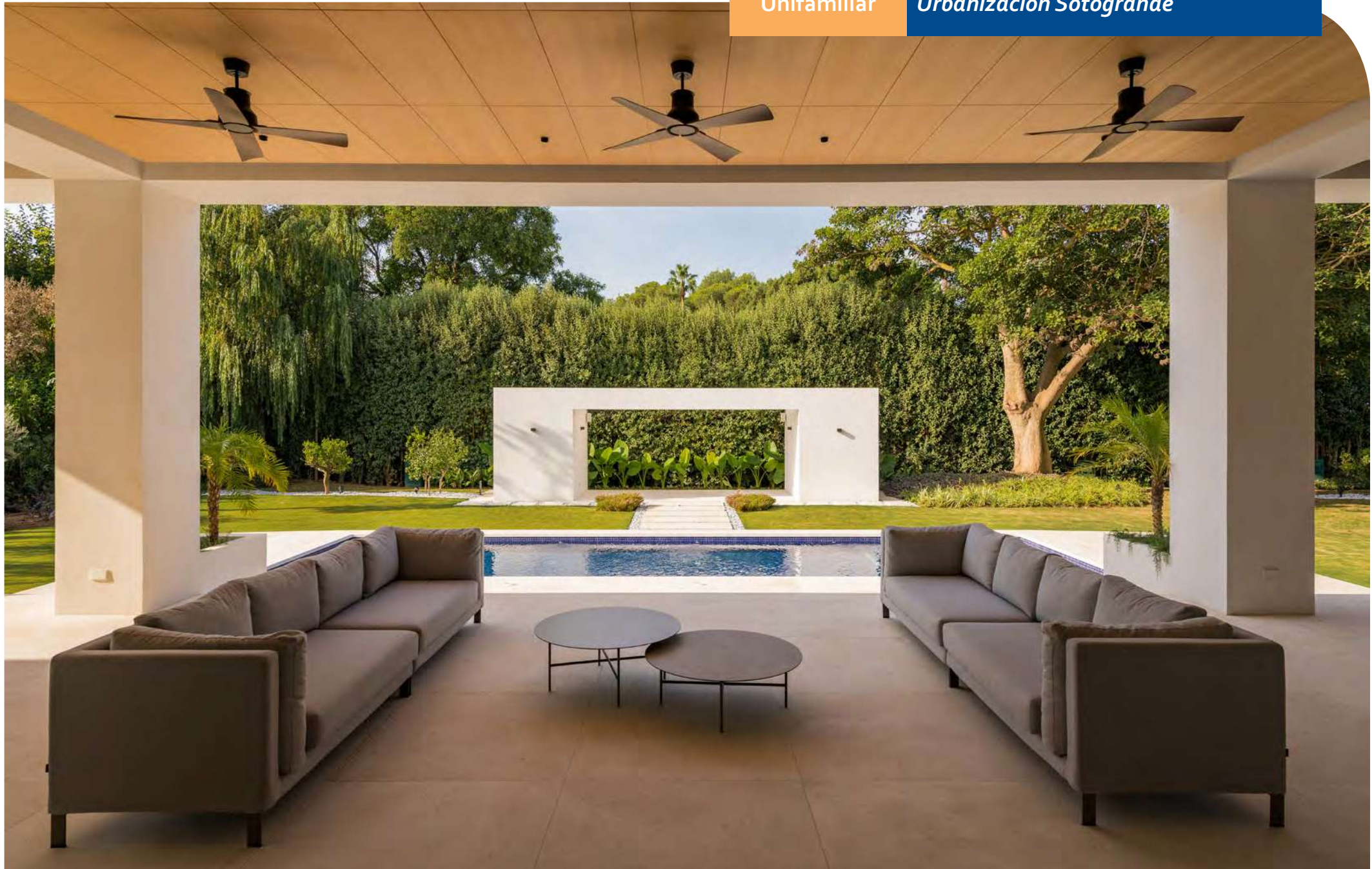
- *Directores de Obra: Miguel y Diego Tobal*
- *Años construcción: 2014-2015*
- *Urbanización Marbella Sierra Blanca*

*Urbanización Sotogrande*



Unifamiliar

Urbanización Sotogrande



Unifamiliar

Urbanización Sotogrande



*Villa unifamiliar aislada de estilo contemporáneo ubicada en la urbanización Sotogrande, con 759,35 m<sup>2</sup> de superficie útil total cerrada y 119,78 m<sup>2</sup> de superficie útil de porches, distribuidas en dos plantas: sótano y planta baja. Una gran puerta pivotante de madera da acceso a planta baja, donde hay 6 dormitorios con baños en suite, gran salón, comedor, cocina, sala TV y porches junto a la gran piscina. Por la escalera principal, se accede a planta sótano donde hay un gran gimnasio, sala de cine, un patio interior que proporciona iluminación natural, un baño, una espectacular bodega realizada en madera de roble y un aparcamiento para 4 vehículos. Destaca el aislamiento y terminación SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), utilizado en el cerramiento de la vivienda para mejorar el confort y la eficiencia energética.*



## Urbanización Sotogrande



### *Sotogrande (CÁDIZ)* **CLIENTE PARTICULAR**

- *Dirección Obra: Antonio Benjumea y Manuel Benjumea*
- *Años construcción: 2019 - 2021*
- *Sotogrande, San Roque (Cádiz)*

*La Zagaleta*



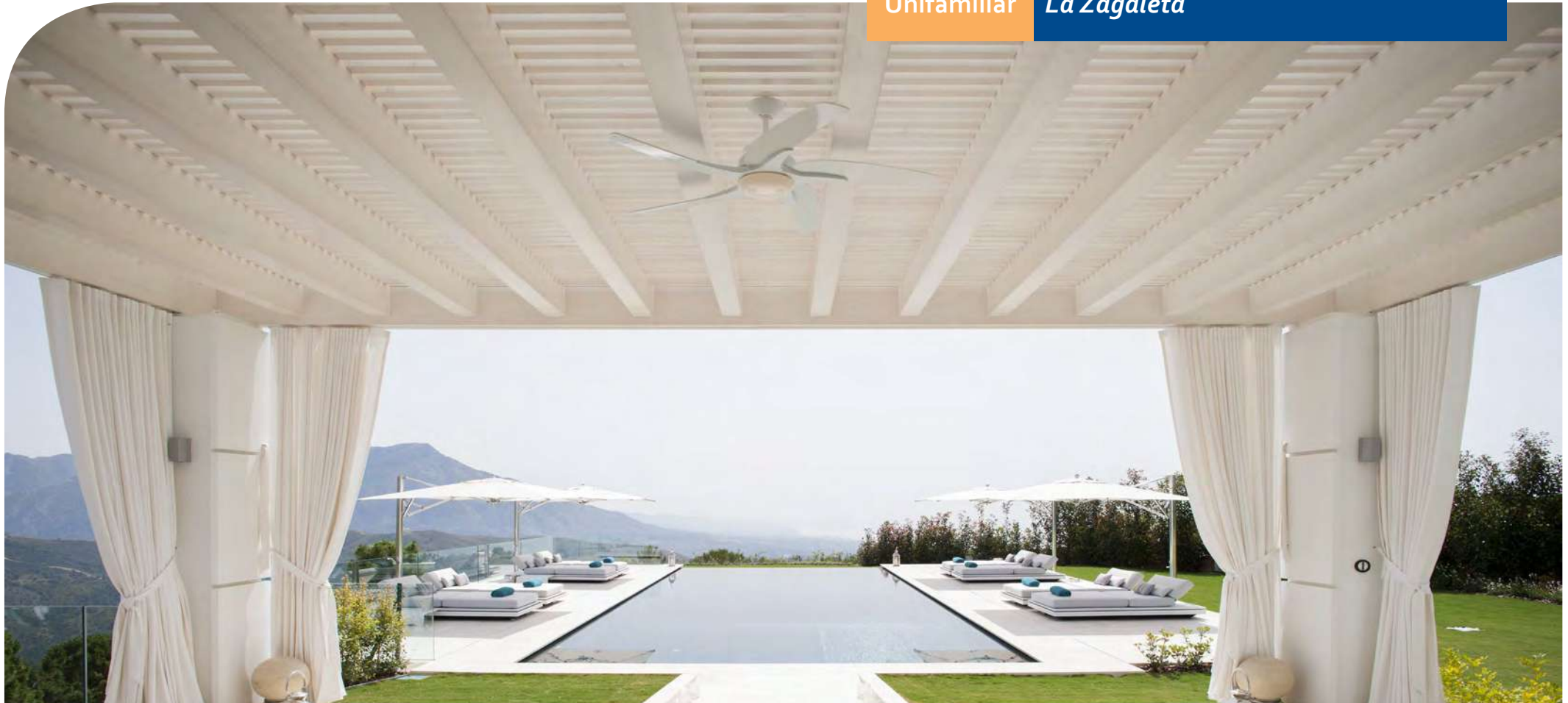
Unifamiliar

*La Zagaleta*



Unifamiliar

La Zagaleta

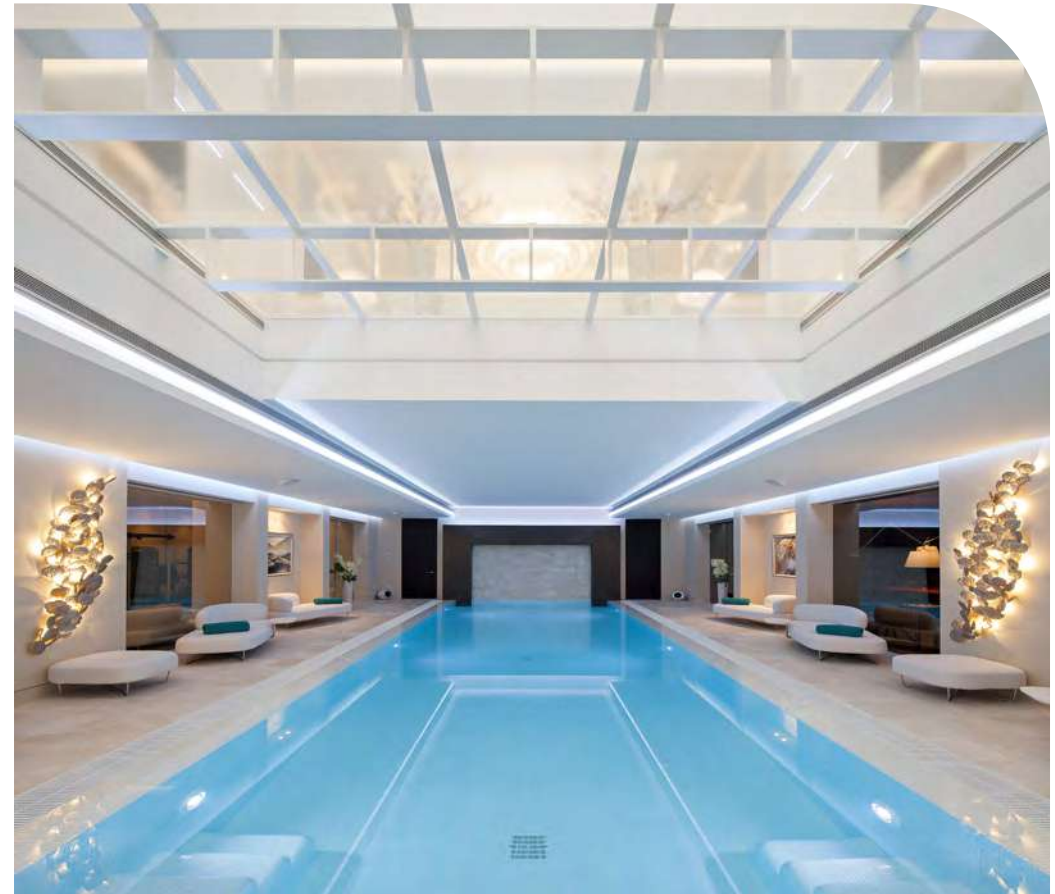


*A 532 m sobre el nivel del mar, se sitúa esta simétrica y preciosa villa, destacando el espectacular hall de entrada con una altura superior a los 8,00 m, continuando con su patio central con suelo y lucernario de vidrio, que proporcionan una exquisita luz natural a su piscina interior y jacuzzi ubicada en el sótano; siguiendo en planta baja nos encontramos con la zona de estar y salón separadas por una chimenea de 4,40 ml de longitud. En sótano, hay que destacar el gimnasio, sauna, hamman, sala de disco y su impresionante cine. A la altitud que nos encontramos, es de mención, las maravillosas vistas desde la terraza en voladizo de su piscina exterior.*





## La Zagaleta



### *Benahavís (MÁLAGA)* *CLIENTE PARTICULAR*

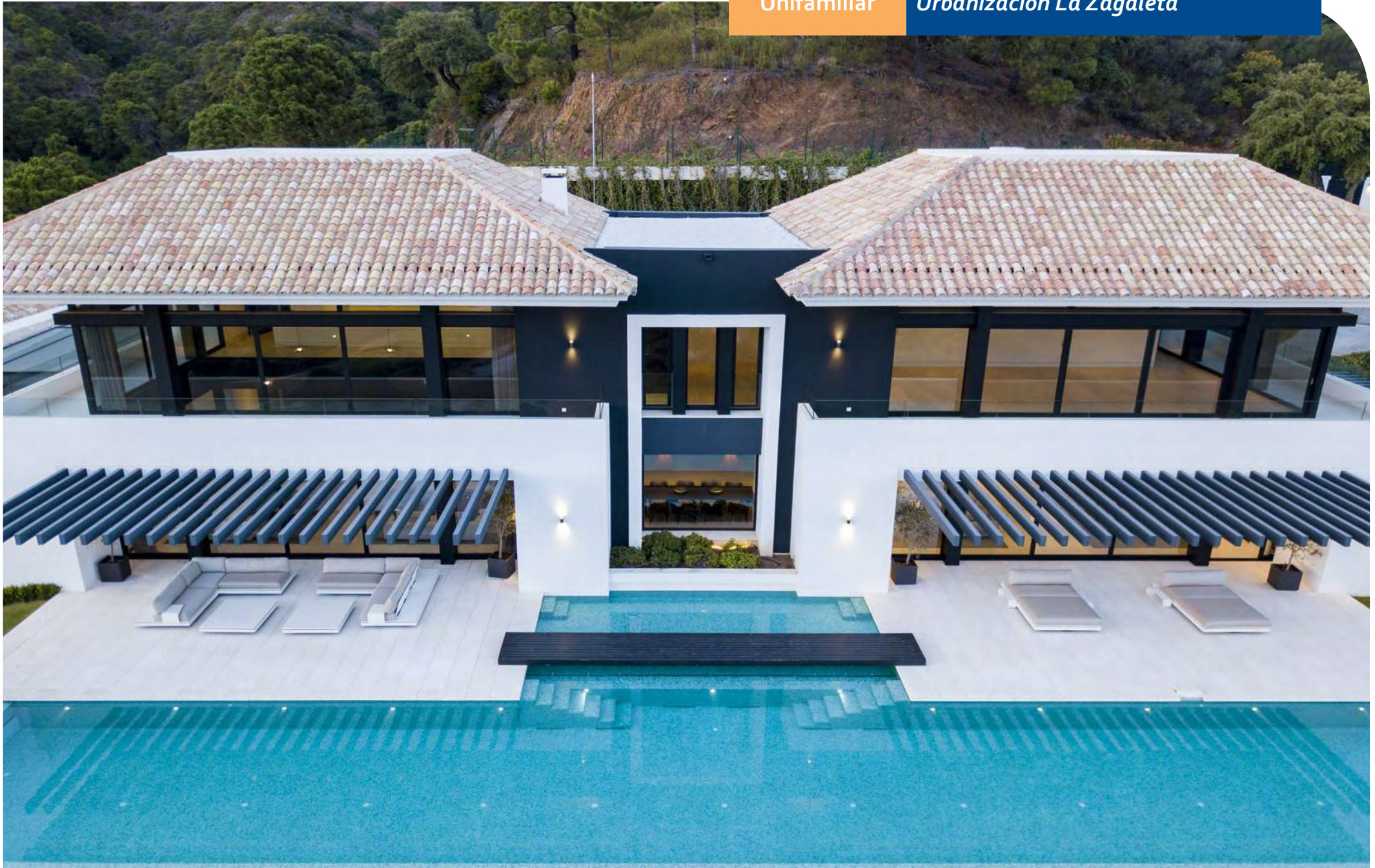
- *Directores de Obra: Miguel y Diego Tobal*
- *Años construcción: 2014 - 2015*
- *Coto La Zagaleta, Ctra. Ronda. - Benahavís -*

*Urbanización La Zagaleta*



Unifamiliar

Urbanización La Zagaleta



Unifamiliar

Urbanización La Zagaleta



*Espectacular villa en una hermosa ladera con impresionantes vistas al mar y al hermoso valle de Coto La Zagaleta. La vivienda se distribuye en planta baja, planta alta y sótano. Destaca un salón de doble altura y ventanas de medidas imposibles. Cuenta con 8 habitaciones con sus correspondientes baños, destacando la habitación principal por sus armarios y 2 vestidores individuales e independientes. Cocina totalmente equipada, más una cocina auxiliar y despensa. Piscina exterior de más de 25 mts., terrazas, zona de relajación, gimnasio, sauna, hamman y piscina cubierta. Garaje para cuatro vehículos, lavandería, sala de juegos y un apartamento completo.*



## Urbanización La Zagaleta



### *Benahavís (MÁLAGA)* *LA ZAGALETA S.L.*

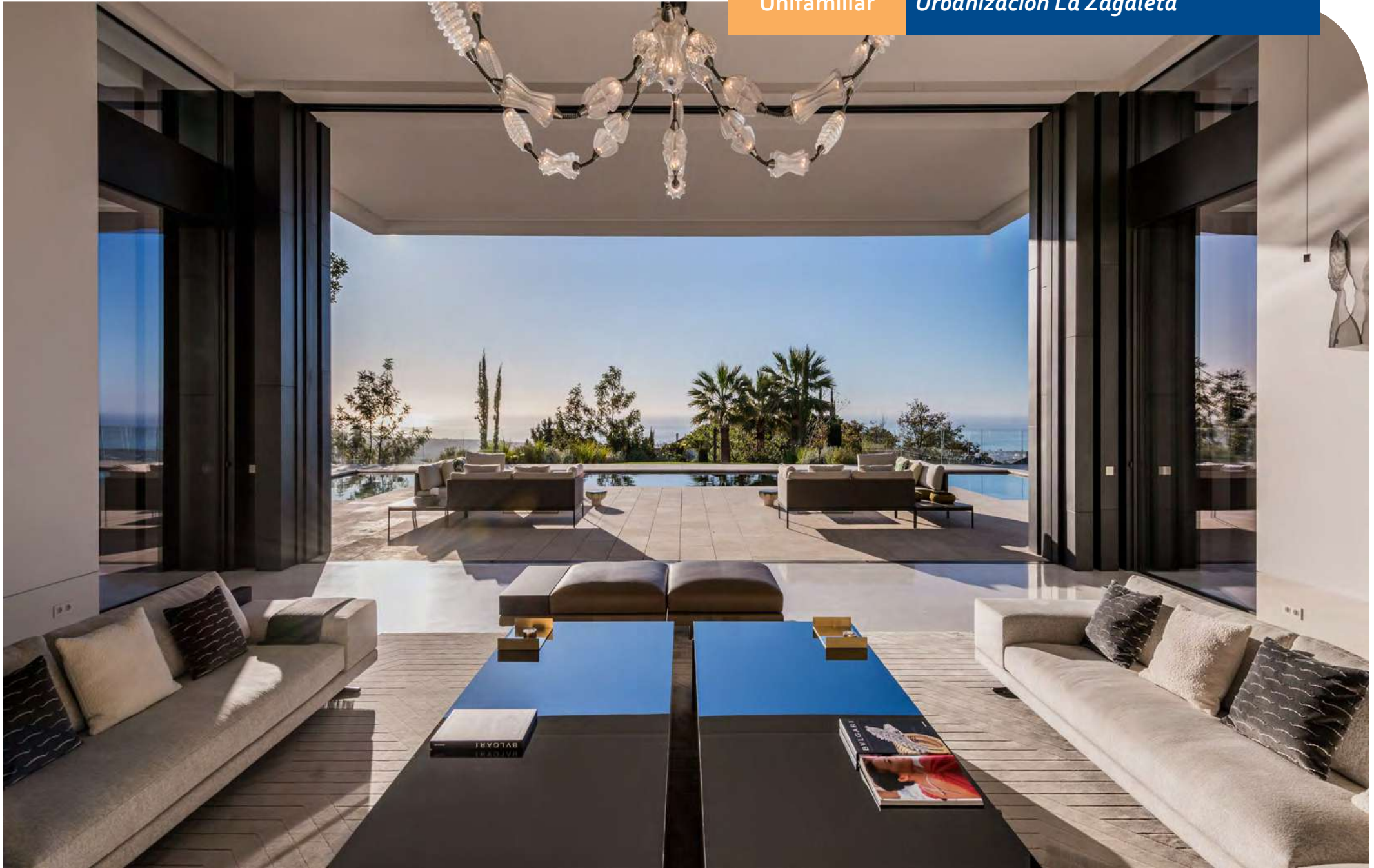
- *Dirección Obra: TOBAL Arquitectos, Pedro Lizarza y Manuel Alguacil*
- *Años construcción: 2016- 2018*
- *Coto La Zagaleta*

*Urbanización La Zagaleta*



Unifamiliar

Urbanización La Zagaleta



Unifamiliar

Urbanización La Zagaleta



*Espectacular villa de estilo contemporáneo ubicada en la prestigiosa urbanización, La Zagaleta, con 3.110 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidas en tres plantas: sótano, planta baja y planta alta. Se accede a la misma por una gran puerta pivotante de apertura electrónica. Tiene 9 dormitorios y una master suite. De sus 14 baños destaca el de la master suite con una magnífica bañera de mármol mate de 800 kg y la ducha con una pared de mármol Onix retroiluminado. Cuenta con 2 cocinas: una de diseño y otra de servicio, sala de cine con luz natural por tres grandes ventanales que dan a la piscina exterior, gimnasio profesional, sala de juegos, sauna, spa, baño turco, piscina climatizada interior de 20 m. de largo y piscina de agua salada al aire libre con una profundidad de 4,56 m., jardines colgantes y un garaje con plataforma giratoria.*

## Urbanización La Zagaleta

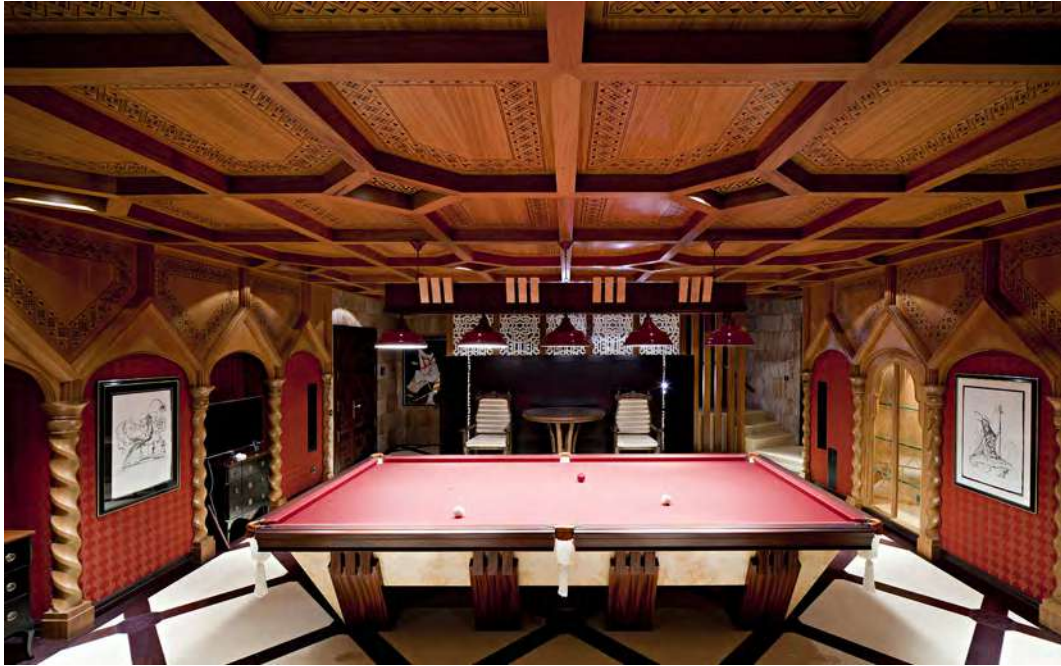


### *Benahavís (MÁLAGA)* *CLIENTE PARTICULAR*

- *Dirección Obra: TOBAL Arquitectos*
- *Años construcción: 2017 - 2019*
- *Coto La Zagaleta, Ctra. Ronda*

*Guadalmina 4-A, Marbella*



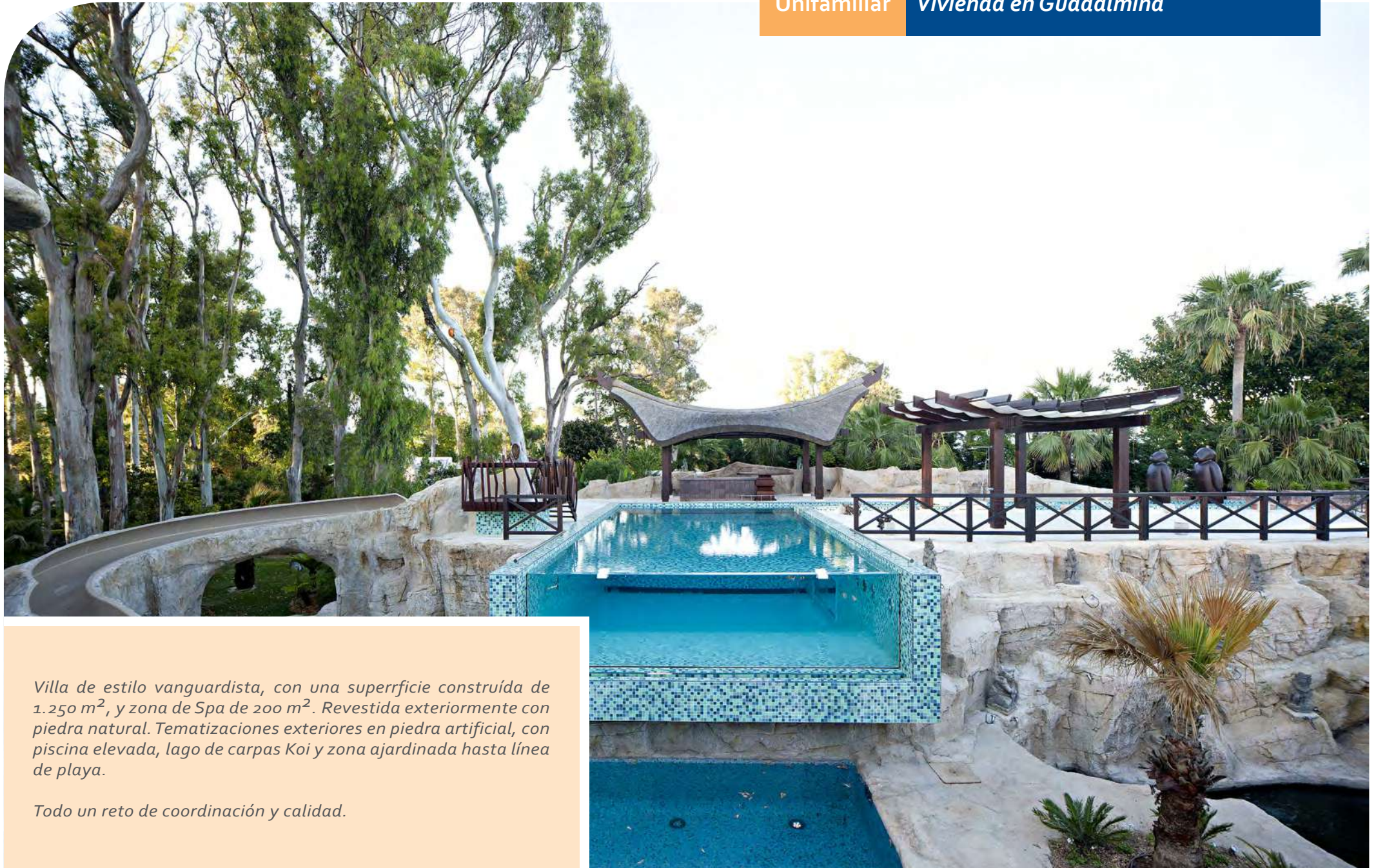


Unifamiliar *Guadalmina 4-A, Marbella*



Unifamiliar

Vivienda en Guadalmina



*Villa de estilo vanguardista, con una superficie construida de 1.250 m<sup>2</sup>, y zona de Spa de 200 m<sup>2</sup>. Revestida exteriormente con piedra natural. Tematizaciones exteriores en piedra artificial, con piscina elevada, lago de carpas Koi y zona ajardinada hasta línea de playa.*

*Todo un reto de coordinación y calidad.*



*Guadalmina 4-A, Marbella*



*Marbella (MÁLAGA)  
CLIENTE PARTICULAR*

- *Directores de Obra: Miguel Tobal Douek y Rodolfo Baldrich Pacheco*
- *Años construcción: 2010 - 2011*
- *Urbanización Guadalmina Baja*

*Urbanización Los Flamings*



Unifamiliar

*Urbanización Los Flamings*



Unifamiliar

Urbanización Los Flamings



*Ubicada en una parcela de emplazamiento excepcional dentro de la urbanización Los Flamings. Su piscina infinity de color esmeralda como un fondo marino, parece estar suspendida sobre el campo de golf de la urbanización. Esta villa irradia luz y elegancia con sus grandes ventanales de acero, que permiten disfrutar de las maravillosas vistas al mar desde cualquier estancia. Una vivienda de calidades exquisitas, realizada con los materiales más exclusivos. El acceso a la casa se realiza por una calzada empedrada de granito y caliza rodeada de palmeras, que te llevan a un espectacular jardín con vistas al mar.*

## Urbanización Los Flamings



### *Benahavís (MÁLAGA)* **CLIENTE PARTICULAR**

- *Dirección Obra: Miguel Maíz y Jesús Díaz. Marie Mackintosh (Decoradora)*
- *Años construcción: 2017 - 2018*
- *Urbanización Los Flamings*

*Urbanización Los Flamingos*



Unifamiliar

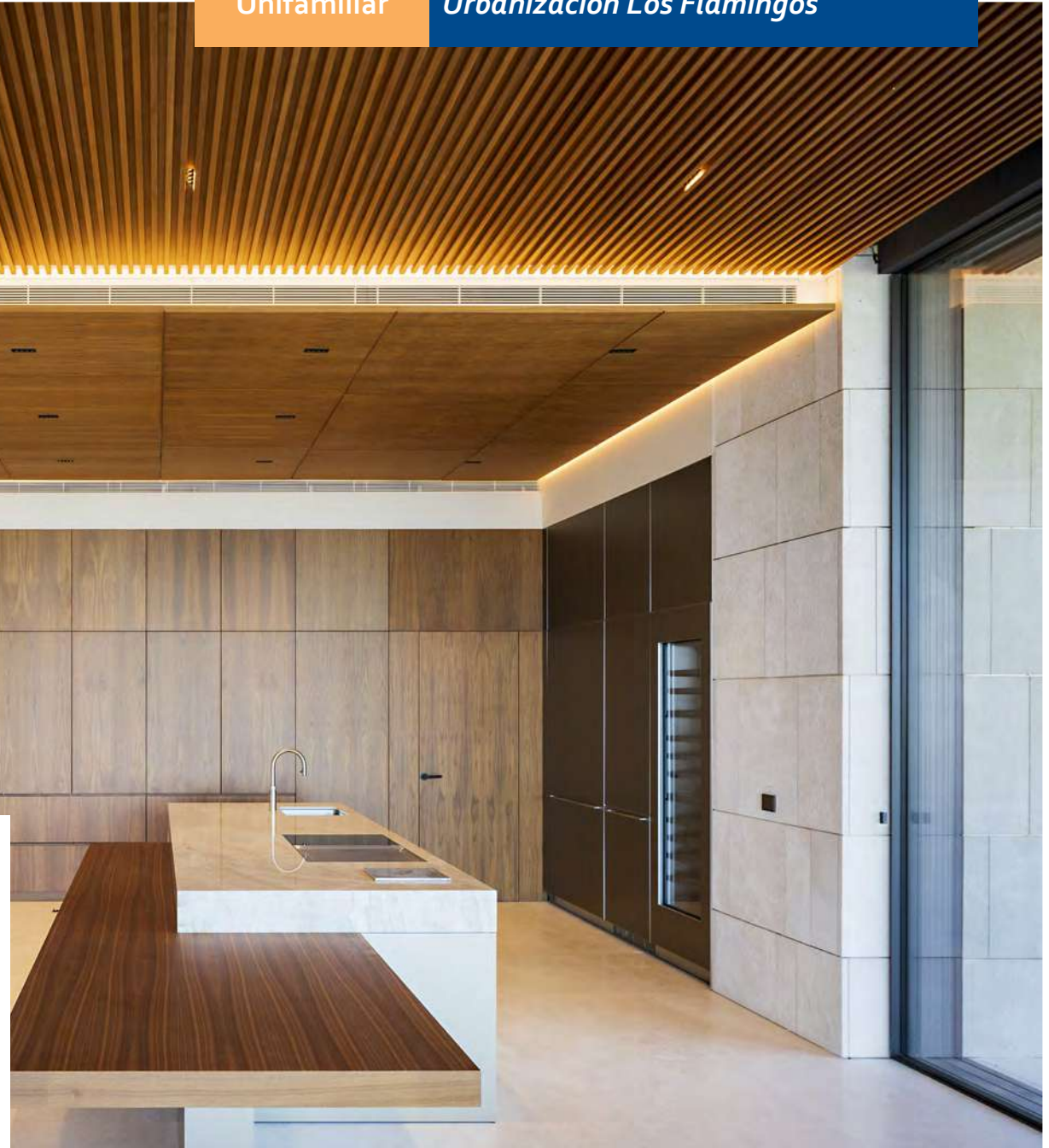
*Urbanización Los Flamingos*



Unifamiliar

Urbanización Los Flamings

*Vivienda unifamiliar de estilo contemporáneo, ubicada en la urbanización Los Flamings, Benahavís. Con 2.470 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en cinco plantas: sótano -3, -2 y -1, planta baja y planta alta. Tiene 7 dormitorios secundarios con baño en suite, una máster suite con dos vestidores y baños separados, sala de cine, sala de juegos, salones, dos cocinas, Spa con sauna, baño turco y pediluvio, gimnasio, piscina interior y exterior climatizadas, ascensor, garaje para 4 vehículos y vivienda de servicio. Se accede a través de una escalinata exterior con lámina de agua, cascada y una gran puerta pivotante de cristal. Destacan su fachada ventilada con piedra natural impronta y revestimiento de chapa grecada, su impresionante escalera helicoidal de mármol Crema Premium y barandilla curva de cristal.*





## Urbanización Los Flamingos



### *Benahavís (MÁLAGA)* **CLIENTE PARTICULAR**

- *Dirección Obra: Tobal Arquitectos, Manuel Germade, Sergio Villena*
- *Años construcción: 2019 - 2021*
- *Urbanización Los Flamingos, Benahavís (Málaga)*

